

Zentrale Gewerbefläche in Hauptstraße, MA-Feudenheim zu vermieten



Hauptstraße 79
68259 Mannheim
Deutschland

Daten im Überblick

Kategorie	Miete – Einzelhandel
Provision	1,785 Monatskaltmieten inkl. MwSt.
Objekttyp	Laden
Verkaufsfläche ca.	375 m ²
Gesamtfläche ca.	486 m ²
Verfügbar ab	ab sofort
Lageart	A-Lage
Schaufensterfront	20 m
Weitere Fläche	111 m ²
Etage	EG
Objektzustand	renovierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	2023
Zulieferung	Direkter Zugang
Bodenbelag	Ohne Bodenbelag
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	0 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	10 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	15 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	60 Min.
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas

Provisionshinweis

Verdient u. fällig nach Mietvertragsabschluss.

Beschreibung

Entkernte Ladenfläche in 1-A Lage zu vermieten.

Die 486m² große Gewerbefläche teilt sich in eine 375m² Verkaufsfläche und 111m² Nebenfläche und Sozialräume auf.

- Riesige Schaufensterfront direkt zur Hauptstraße

Gewerbefläche geeignet als:

- Verkauf, Einzelhandel
- Ausstellungsfläche
- Lagerfläche
- Bürofläche

...

Bevorzugt nachhaltige Geschäftsmodelle

Die innere Gestaltung und der Mietpreis sind individuell verhandelbar.

Alle weiteren Details erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch.

Ausstattung

Es gibt ausreichend Parkflächen auf der Hauptstraße und in der Umgebung.

Lage

1-A Top Lage

Hauptstraße in Mannheim, Feudenheim.

Es handelt sich hier um eine beliebte ruhige Wohnlage, mit allen infrastrukturellen Angeboten und Dienstleistungen in der Nähe. Optimale Verkehrsanbindungen sind gegeben.

Eine Straßenbahnhaltestelle der Linie 2 befindet sich in 20m Nähe.



Verkaufsfläche

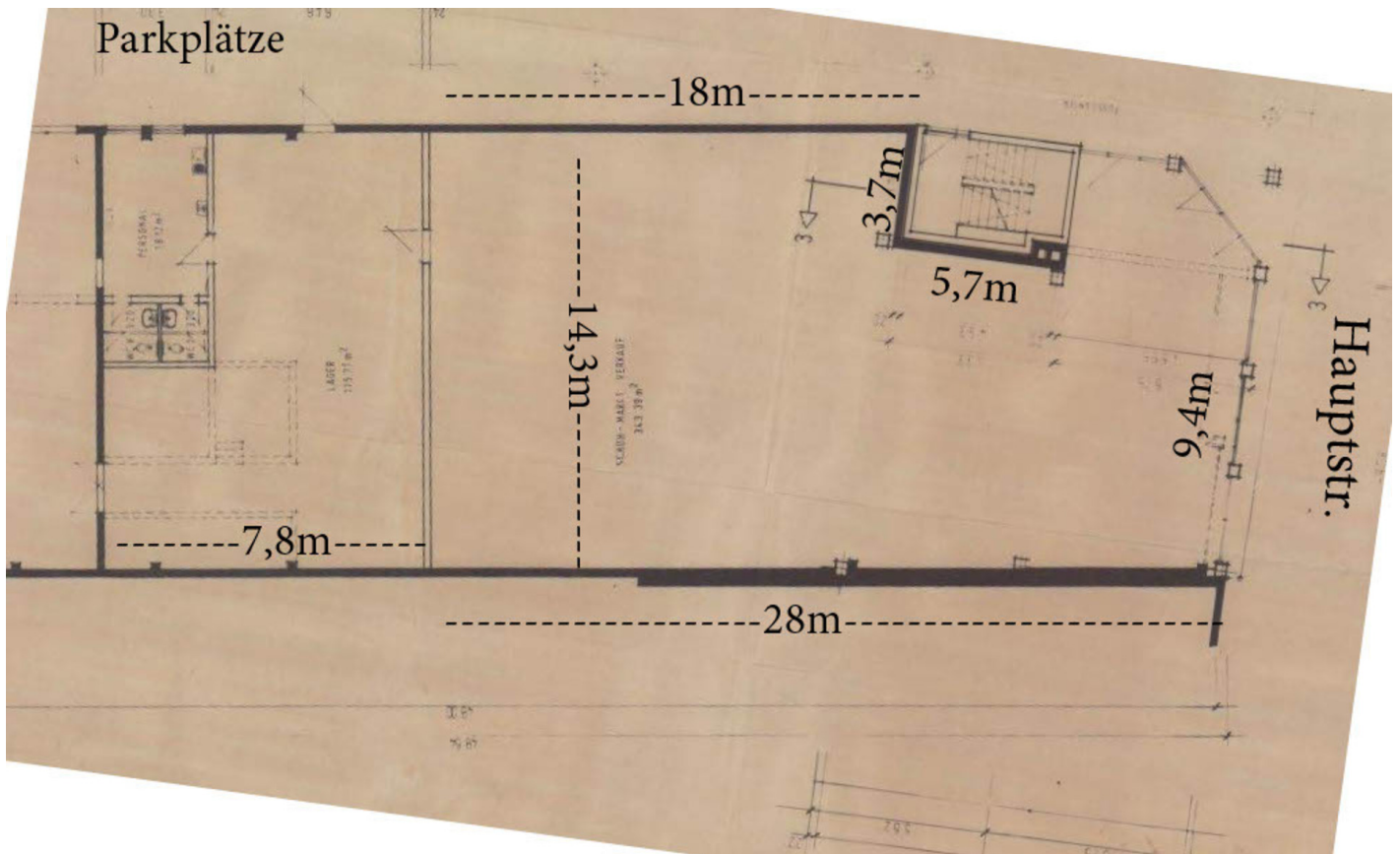


Nebenraum



Hauptstraße, MA-Feudenheim

Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Dieter Krämer

immo-krämer Powerd by Krämer Lind Investment GmbH

Hauptstraße 59

68259 Mannheim

Telefon: 0621 72455330

Homepage: www.immo-kraemer.de

E-Mail: Info@immo-kraemer.de